

商業・業務地の基礎

明海大学不動産学部教授 阪本一郎 (中国語監修：同講師 趙洪俊)



商業地の例、成立要因

- 商業地の例
 - 一番よく行く商業地は？
 - 住居に一番近い商業地は？
 - おしゃれなものを買う商業地は？
- 何故商業地が生まれるか？

商業地の種類

- 商圈とは？
- 商圈の大きさを商業地を分類すると？
- 近隣型商業地で主に売られている商品は？

その具体例は？

あなたが買う物は？

- 広域型商業地で主に売られている商品は？

その具体例は？

あなたが買う物は？

商業地の状況と対策

- 商業地の競争の例は？
- 不振な商業地の例は？
- 中心市街地活性化？

業務地の特徴

- CBDとは？
- オフィスの立地の特徴は？
- オフィス街の特徴は？

業務地の新しい状況

- CBDの最近の変化は？
- 複合用途開発とは？
- 複合用途開発の例は？