

都市を支える基盤施設（2） ー公園・オープンスペースー

明海大学不動産学部教授 阪本一郎（中国語監修：同講師 趙洪俊）



オープンスペース

都市のオープンスペース（Open Space）

：建物などの建っていない空間

オープンスペースの例は？

オープンスペースが近くにあると

良いこと（効用・利益）は？

問題（不効用・不利益）はあるか？

利用者によるオープンスペース分類

- 個人利用？
- 共同利用？
- 公共利用？

公園にも階層構成がある

都市公園の種類（都市公園法）

	誘致距離 (m)	面積 (ha)	整備基準 (m ² /人)	浦安市 (2008年)
街区公園	250	0.25	1.0	68
近隣公園	500	2	2.0	12
地区公園	1000	4	1.0	3
総合公園	容易に利用	10~50	1.0	1
運動公園	容易に利用	15~75	1.5	1
広域公園	複数の市町村	50~	2.0	0
(計)	—		8.5	4.8

他に、緩衝緑地、都市緑地、都市林、避難緑地etc.



新浦安駅周辺の公園配置

1つの小学校区
 街区公園4 (0.25ha)
 近隣公園1 (2ha)

公園の誘致圏、供給

- 誘致距離の測り方？
- 公園の誘致圏と似ている他の例は？
- 公園は誰が供給する？