

# 住宅地の基礎

明海大学不動産学部教授 阪本一郎 (中国語監修：同講師 趙洪俊)



## 住宅地(1) 計画住宅地

- 計画住宅地の例は？
- 計画住宅地の特徴は？
- 計画住宅地の評価は？

## 住宅地(2) 密集住宅地

- 密集住宅地とは？
- 密集住宅地の特徴は？
- 密集住宅地の評価は？



## 住宅地(3) ミニ開発

- ミニ開発とは？
- ミニ開発の評価は？
- ミニ開発が発生する理由は？



## 住宅地(4) スプロール

- スプロールとは？
- 評価は？



## 線引き制度

- 線引き制度の目的は？
- 市街化区域とは？
- 市街化調整区域とは？

